

Gestione Canoni Case Popolari

Il programma è stato ideato e realizzato per consentire con la massima flessibilità ed adattabilità la gestione di tutte le procedure necessarie per la registrazione, il calcolo, il controllo e la stampa dei canoni di locazione delle case popolari. Il programma permette sia di calcolare il canone secondo la legge regionale (Regione Abruzzo n° 96/96) e successive modifiche ed integrazioni sia secondo parametri misti (canone fisso).

Ricerca nominativo da modificare

Nome da ricercare: _____
Codice individuo: _____

Filtro legenda generale:
 Utenza obliata
 Utenza attiva
 Tutti i tipi di utenza

Filtro legenda dettaglio:
 Occupazione senza titolo
 Utenza deceduta
 Canone fisso
 Utenza subentata
 Utenza con hand./inv.
 Tutti i tipi di utenza
 Utenza chiesta per sub.
 Alloggio altro

Elenco Nominativi

Codice	Cognome e nome	Data di nascita	Via	Canone di locazio	Data fine contratto	Indice merito ind.	Data subent.	Preselezione	Codice subentata
4/A 1		21/05/2006	STRASADDA	€ 13,02					
1008	BARBARANO VINCENZO	03/02/1939	Piazza della Chiesa frazione Lusa	€ 13,02		1728	27/03/2006	DEGNELLI PASQUALE	
20100	ALFONSI PIO RAFFAELE	01/01/1800	AQUILA	€ 47,76					
20046	ALFONSI ASSUNTA	01/01/1800	REGINA MARGHERITA	€ 143,28					
20069	ALFONSI LIDIA	01/01/1800	V. EMANUELE III	€ 21,72					
20062	ALFONSI MARIA TERESA	01/01/1800	NAPOLI	€ 143,28					
20047	ALFONSI MARIO	01/01/1800	REGINA MARGHERITA	€ 65,16					
1022	ALFONSI ADELE IMMACOLATA	01/12/1923	VIA ROMA	€ 13,02	12/07/2006		24/01/2006	BASCANI VITTORE	
20012	ALFONSI ANTONIO	01/01/1800	FLORENZA CARNEVALE	€ 43,44					
4993	ALFONSI ARMANDO	01/01/1800	VIA MARCONI	€ 56,92	31/07/1999				
20038	ALFONSI ELVIRA	01/01/1800	VIT TORIO VENETO	€ 43,44					
5013	ALFONSI IOLE	01/01/1800	VIA IVV MAGGIO	€ 13,02	19/07/2006				
20070	ALFONSI LIDIA	01/01/1800	ZARA	€ 43,44					
5018	ALFONSI SERAFINA	01/01/1800	VIA ROMA	€ 56,79	16/12/2005				
20099	ALFONSI BRUNA	01/01/1800	VIA NAPOLI	€ 86,88					
20063	BABUSCI ALBERTA	10/01/1800	VIA NAPOLI	€ 65,16					
20022	BABUSCI DOMENICO	01/01/1800	VIT TORIO VENETO	€ 47,76					
20010	BABUSCI GIOVANNI	01/01/1800	VIT TORIO VENETO	€ 85,52					
1030	BABUSCI ANELIA	06/01/1930	VIA MARCONI	€ 12,91	21/12/2005		03/07/2005	DELLE GROTTI MARIO	
1023	BABUSCI ASSUNTA GIUSEPPINA	03/02/1922	VIA ROMA	€ 13,02	29/05/2007		06/03/2007	CARNEVALE LUIGI	
20008	BABUSCI ELDA	01/01/1800	UMBERTO DEL VECCHIO	€ 95,02					
20007	BABUSCI ELDA	01/01/1800	VIT TORIO VENETO	€ 47,76					
5004	BABUSCI ELIO	01/01/1800	VIA MARCONI	€ 0,00	01/11/1991				
20099	BABUSCI ENZO	01/01/1800		€ 191,04					

Modifica Uscita

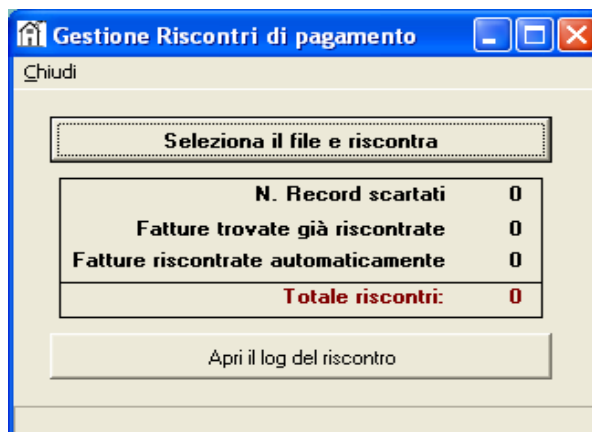
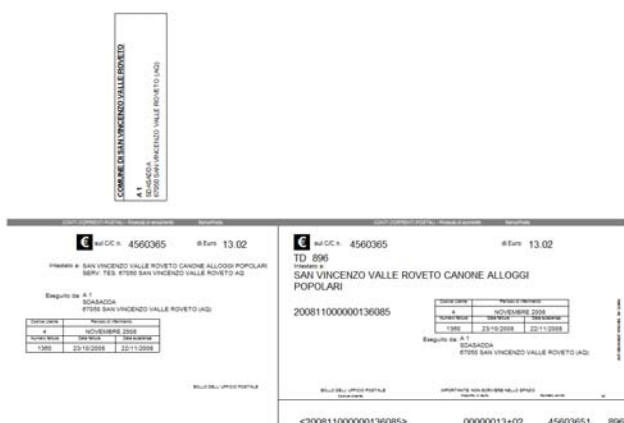
Funzionalità Modulo Base

- **Gestione Anagrafica**
 - o Gestisce i dati anagrafici e fiscali delle persone fisiche nonché i dati relativi ai componenti familiari, redditi, caratteristiche e superfici degli alloggi che occupano e per i quali è obbligatorio il pagamento del canone.
- **Gestione tabelle**
 - o Permette di effettuare il calcolo del canone di locazione secondo la normativa. Inoltre è possibile configurare la procedura anche per la gestione del calcolo del canone di locazione secondo dei parametri misti "canone a importo fisso" senza tener conto della legge regionale, nonché le impostazioni generali dell'Ente
- **Gestione Fatturazione**
 - o Il modulo permette di gestire tutte le funzioni inerenti la fatturazione pertanto sarà possibile effettuare l'emissione e la stampa delle fatture, la stampa dei bollettini su tutti i modelli previsti dalla poste (TD 123, TD 451 e TD 896). Inoltre è possibile effettuare i riscontri manuali dei pagamenti delle fatture emesse, annullamento e modifica delle fatture, emissioni di stampe relative a fatture pagate, non pagate, nonché solleciti di pagamenti.

OPZIONALE

Modulo bollettini e riscontri

Con il modulo bollettini e riscontri è possibile effettuare la stampa su tutti i modelli previsti dalla poste (TD 123, TD 451 e TD 896). Inoltre è possibile effettuare il riscontro automatico dei pagamenti in formato ascii file generato dal sito ufficiali delle poste remote banking



Funzionalità modulo bollettini e riscontri

- Stampa dei bollettini su tutti i modelli previsti dalla poste (TD 123, TD 451 e TD 896).
- Riscontro automatico dei pagamenti in formato excel file generato dal sito ufficiali delle poste remote banking
- Riscontro automatico dei pagamenti in formato ascii file generato dal sito ufficiali delle poste remote banking

Piattaforme Supportate

Sistema Operativo Client

- Microsoft Windows XP, VISTA
- Windows 2000;
- Windows 2003 Standard Edition;
- Windows 2003 Standard Edition R2;

Sistema Operativo Server

- Windows 2000 Server;
- Windows 2003 Standard Edition;
- Windows 2003 Standard Edition R2;
- Windows 2008 Server;