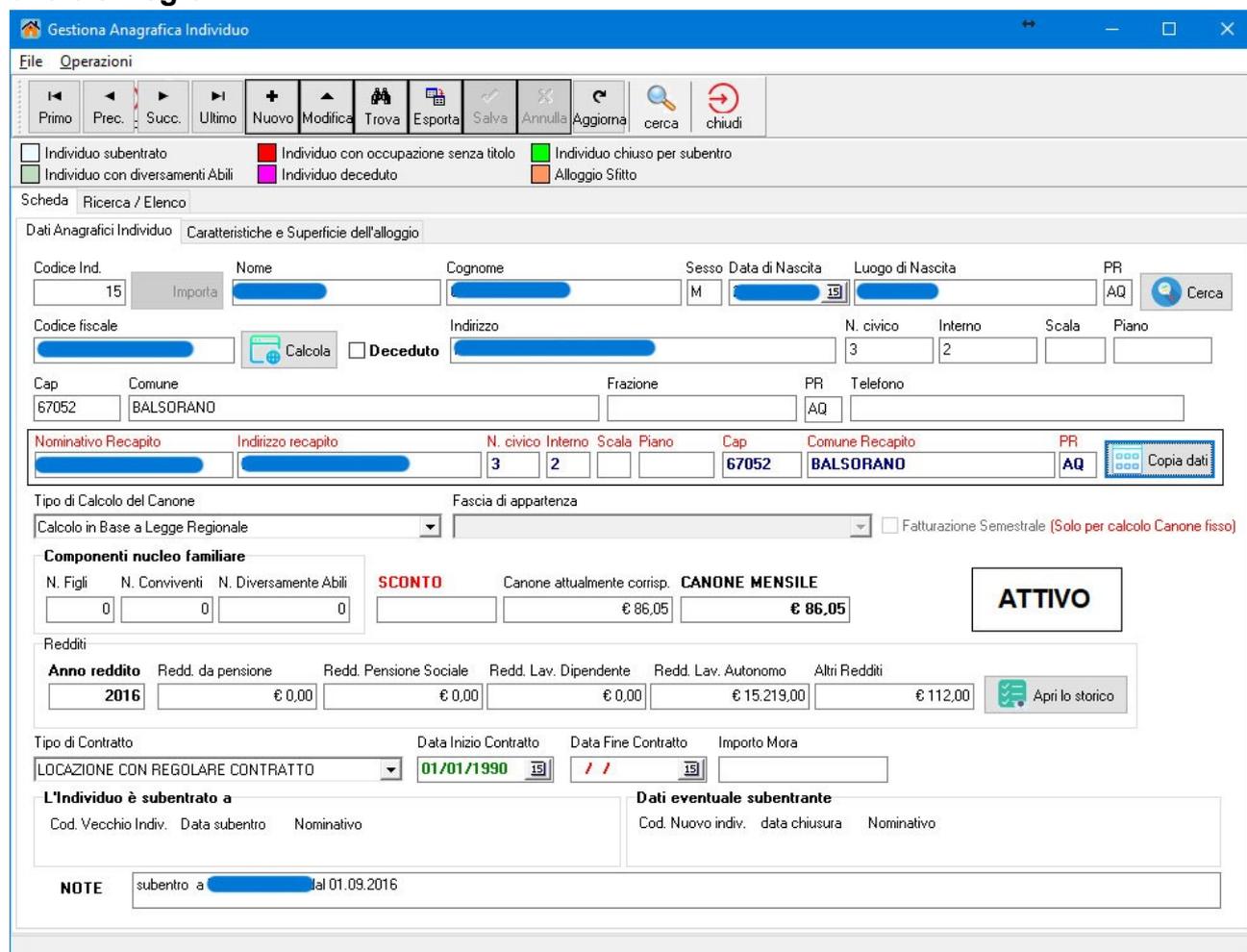


## Gestione Canoni Case Popolari

Il programma è stato ideato e realizzato per consentire con la massima flessibilità ed adattabilità la gestione di tutte le procedure necessarie per la **registrazione, il calcolo, il controllo e la stampa dei canoni di locazione delle case popolari**. Il programma permette sia di calcolare il canone secondo la legge regionale (**Regione Abruzzo n° 96/96**) e successive modifiche ed integrazioni sia secondo parametri misti (canone fisso). **Su richiesta è possibile realizzare il calcolo del canone in base a disposizioni o leggi di altre Regioni.**



The screenshot shows the 'Gestione Anagrafica Individuo' software interface. It includes a menu bar with 'File' and 'Operazioni', a toolbar with navigation and action icons, and a main form area. The form is divided into several sections: 'Dati Anagrafici Individuo' (personal data), 'Caratteristiche e Superficie dell'alloggio' (housing details), 'Tipo di Calcolo del Canone' (calculation type), 'Componenti nucleo familiare' (family components), 'Redditi' (income), 'Tipo di Contratto' (contract type), and 'NOTE' (notes). The interface is in Italian and contains various input fields, dropdown menus, and buttons for data entry and calculation.

### Funzionalità Modulo Base

#### – Gestione Anagrafica

Gestisce i dati anagrafici e fiscali delle persone fisiche nonché i dati relativi ai componenti familiari, redditi, caratteristiche e superfici degli alloggi che occupano e per i quali è obbligatorio il pagamento del canone. E' possibile effettuare operazioni di chiusura e subentro.

– **Gestione tabelle**

Permette di effettuare il calcolo del canone di locazione secondo la normativa Regionale. Inoltre è possibile configurare la procedura anche per la gestione del calcolo del canone di locazione secondo dei parametri misti “canone a importo fisso” senza tener conto della legge regionale, nonché le impostazioni generali dell’Ente

– **Gestione Fatturazione**

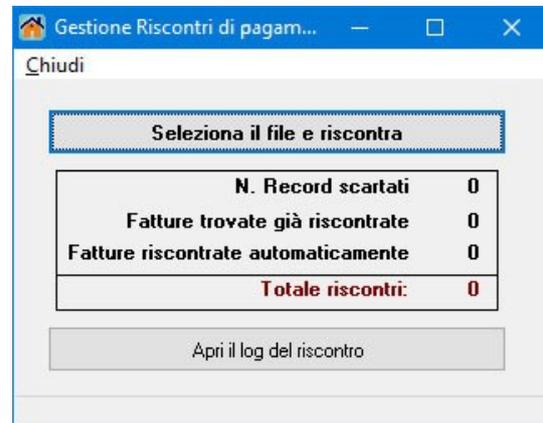
Il modulo permette di gestire tutte le funzioni inerenti la fatturazione pertanto sarà possibile effettuare l’emissione e la stampa delle fatture, la stampa dei bollettini su tutti i modelli previsti dalla poste (TD 123, TD 451 e TD 896). Inoltre è possibile effettuare i riscontri manuali dei pagamenti delle fatture emesse, annullamento e modifica delle fatture, emissioni di stampe relative a fatture pagate, non pagate, nonché solleciti di pagamenti.

**OPZIONALE**

**Modulo bollettini e riscontri**

Con il modulo bollettini e riscontri è possibile effettuare la stampa su tutti i modelli previsti dalla poste (**TD 123, TD 451 e TD 896**). Inoltre è possibile effettuare il **riscontro automatico** dei pagamenti in formato **testo** “file generato dal sito ufficiali delle poste remote banking” e da **File excel**.

COMUNE DI SAN VINCENZO VALLE ROVETO  
 A 1  
 SDASADDA  
 67050 SAN VINCENZO VALLE ROVETO (AQ)



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di versamento		BancoPosta		CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di accredito		BancoPosta																							
<p>€ sul C/C n. 4560365 di Euro 13,02</p> <p>Intestato a: SAN VINCENZO VALLE ROVETO CANONE ALLOGGI POPOLARI SERV. TES. 67050 SAN VINCENZO VALLE ROVETO AQ</p> <p>Eseguito da: A 1 SDASADDA 67050 SAN VINCENZO VALLE ROVETO (AQ)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Codice Utente</th> <th colspan="2">Periodo di riferimento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4</td> <td colspan="2">NOVEMBRE 2008</td> </tr> <tr> <td>Numero fattura</td> <td>Data fattura</td> <td>Data scadenza</td> </tr> <tr> <td>1360</td> <td>23/10/2008</td> <td>22/11/2008</td> </tr> </tbody> </table> <p>BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE</p>		Codice Utente	Periodo di riferimento		4	NOVEMBRE 2008		Numero fattura	Data fattura	Data scadenza	1360	23/10/2008	22/11/2008	<p>€ sul C/C n. 4560365 di Euro 13,02</p> <p>TD 896</p> <p>Intestato a: SAN VINCENZO VALLE ROVETO CANONE ALLOGGI POPOLARI</p> <p>200811000000136085</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Codice Utente</th> <th colspan="2">Periodo di riferimento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4</td> <td colspan="2">NOVEMBRE 2008</td> </tr> <tr> <td>Numero fattura</td> <td>Data fattura</td> <td>Data scadenza</td> </tr> <tr> <td>1360</td> <td>23/10/2008</td> <td>22/11/2008</td> </tr> </tbody> </table> <p>Eseguito da: A 1 SDASADDA 67050 SAN VINCENZO VALLE ROVETO (AQ)</p> <p>BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE</p> <p>IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLO SPAZIO Intestato a: _____ Numero conto _____</p>		Codice Utente	Periodo di riferimento		4	NOVEMBRE 2008		Numero fattura	Data fattura	Data scadenza	1360	23/10/2008	22/11/2008	<p>Autenticazione tramite PIN 3673401</p>	
Codice Utente	Periodo di riferimento																												
4	NOVEMBRE 2008																												
Numero fattura	Data fattura	Data scadenza																											
1360	23/10/2008	22/11/2008																											
Codice Utente	Periodo di riferimento																												
4	NOVEMBRE 2008																												
Numero fattura	Data fattura	Data scadenza																											
1360	23/10/2008	22/11/2008																											
<?00811000000136085>		00000013+02		45603651		896																							

### Funzionalità modulo bollettini e riscontri

- **Stampa dei bollettini** su modelli previsti dalla poste (TD 123, TD 451 e TD 896).
- **Riscontro automatico** dei pagamenti in formato **excel** “file generato dal sito ufficiali delle poste remote banking”
- **Riscontro automatico** dei pagamenti in formato **testo** “file generato dal sito ufficiali delle poste remote banking”

**Generazione Massiva Canoni**

File

da codice individuo: 1 a codice individuo: 99999 Tipo di Calcolo: Calcolo in Base a Legge Regionale

Anno di riferimento: 2020 Data Emissione Canoni: 07/01/2020

Mesi da generare:

- Gennaio (Sem.) Data Scadenza: 15/02/2020
- Febbraio Data Scadenza: 15/03/2020
- Marzo Data Scadenza: 15/04/2020
- Aprile Data Scadenza: 15/05/2020
- Maggio Data Scadenza: 15/06/2020
- Giugno Data Scadenza: 15/07/2020

Nome: [redacted] nato il: [redacted] a: [redacted] Tet: [redacted]  
 Indirizzo: [redacted] N. 1 Int. 1 Scala: [redacted]  
 Cap e città: [redacted]

RECAPITO

Nome: [redacted] Indirizzo: [redacted] N. [redacted] Int. [redacted] Scala: [redacted]  
 Cap e città: [redacted]

Numero figli: 2 Portatori di Handicap: 0 Num. Conviventi: 0

Reddito da lavoro dipendente: € 3.651,00  
 Reddito da lavoro autonomo: € 31.698,00  
 Reddito da pensione: € 0,00  
 Reddito da pensione sociale: € 0,00  
 Altri Redditi: € 786,00  
 Reddito convenzionale: € 33.683,43

Fascia di appartenenza: 6 Descrizione fascia: REDDITO FAMILIARE: PENSIONE SOCIALE

**Caratteristiche dell'alloggio**

Data di costruzione: 31/12/1965  
 Coseno di costruzione: € 114,14 X  
 Vetustà: 1 X Anni: 1  
 Stato di conservazione: 1 X Stato normale  
 Ubicazione: 0,8 X Popolazione: inferiore a 5.000 abit.  
 Classe catastale: 1,05 X Pescara  
 Tipologia: 2 X Abitazione tipo signorile  
 Piano: 1 X Fabbr. con solo 2 piani, o meno fuori terra  
 Superficie convenzionale: 70,3  
 Valore locativo: € 3.040,07 X  
 Tasso di rendimento max: 0,03 :  
 Mesi dell'anno: 12,00 = 9873,069  
 Canone oggettivo: € 7,60 X  
 Indice di rivalutazione istat: (1 + 9873,069 X 0,3) =  
 Equo Canone rivalutato: € 52,28

Canone anno precedente: € 104,56 Canone di locazione ricalcolato in base alla 6 fascia: € 104,56

### Piattaforme Supportate

#### Sistema Operativo Client

- Microsoft Windows XP, VISTA, 7, 8, 10

#### Sistema Operativo Server

- Windows 2000, 2003 Server;
- Windows 2008, 2012, 2016 Server;